

PLAN POŁĄCZENIA

PORT PRASKI II SP. Z O.O.

Z

PORT PRASKI CITY III SP. Z O.O.

uzgodniony dnia 23 lipca 2026 roku

12

9

PLAN POŁĄCZENIA

Niniejszy wspólny plan połączenia przez przejęcie („**Plan Połączenia**”) został uzgodniony pomiędzy zarządami następujących spółek:

1. **Port Praski II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000649390, kapitał zakładowy 50.829.400,00 złotych, NIP: 1132923446 („**Spółka Przejmująca**” lub „**Port Praski II**”), reprezentowaną przez:

Bożenę Grybalow – Prezesa Zarządu,
Marcina Mostowego – Członka Zarządu.

2. **Port Praski City III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000662798, kapitał zakładowy: 30.770.000,00 złotych, NIP: 1132929839, („**Spółka Przejmowana**”), reprezentowaną przez:

Bożenę Grybalow – Prezesa Zarządu,
Marcina Mostowego – Członka Zarządu.

zwanymi dalej łącznie „**Spółkami**”, lub „**Spółkami Uczestniczącymi**”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- I. Spółki Uczestniczące zamierzają połączyć się w celu optymalizacji i uproszczenia struktury właścicielskiej oraz obniżenia kosztów związanych z prowadzoną działalnością, poprzez przejęcie całego majątku Spółki Przejmowanej przez Port Praski II i rozwiązanie Spółki Przejmowanej bez przeprowadzania jej likwidacji;
- II. Spółki Uczestniczące zamierzają połączyć się zgodnie z Tytułem IV Działem I (Łączenie się spółek) Rozdziałem 1. (Przepisy ogólne) oraz Rozdziałem 2. (Łączenie się spółek kapitałowych) (Artykuły 491 - 516) Kodeksu spółek handlowych z dnia 15 września 2000 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.) („**KSH**”), w drodze łączenia przez przejęcie Spółki Przejmowanej, z uwzględnieniem uproszczonego trybu połączenia określonego w art. 516 § 6¹ KSH wobec faktu, że bezpośrednio jedynym wspólnikiem Spółek Uczestniczących jest spółka Pantanomo Ltd. z siedzibą w Limassol, Republika Cypru.

Spółki Uczestniczące uzgodniły, co następuje:

I. FORMA PRAWNA, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH

1. Spółka Przejmująca:

Port Praski II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000649390, kapitał zakładowy 50.829.400,00 złotych, NIP: 1132923446

2. Spółka Przejmowana:

Port Praski City III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000662798, kapitał zakładowy: 30.770.000,00 złotych, NIP: 1132929839,

II. SPOSÓB ŁĄCZENIA

1. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) oraz art. 493 i 494 KSH, poprzez:
 - a) przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej w drodze sukcesji uniwersalnej na Spółkę Przejmującą;
 - b) rozwiązanie Spółki Przejmującej bez przeprowadzania ich likwidacji; („**Połączenie**”).
2. W wyniku Połączenia, zgodnie z art. 494 § 1 KSH Port Praski II wstąpi z dniem wpisania Połączenia do rejestru właściwego dla siedziby Spółki Przejmującej („**Dzień Połączenia**”) we wszystkie prawa i obowiązki Port Praski City III.
3. W związku z faktem, iż spółka Pantanomo Ltd. z siedzibą w Limassol, Republika Cypru („**Pantanomo**”) posiada jako jedyny wspólnik bezpośrednio wszystkie udziały w każdej ze Spółek Uczestniczących, połączenie zostanie przeprowadzone jako **połączenie uproszczone** zgodnie z art. 516 § 6¹ KSH, bez przyznawania udziałów lub akcji Spółki Przejmującej.
4. W związku z zastosowaniem uproszczonego trybu połączenia zgodnie z art. 516 § 6¹ KSH:
 - a) nie zostanie sporządzone sprawozdanie zarządu Spółki Przejmowanej uzasadniające Połączenie, o których mowa w art. 501 § 1 KSH;
 - b) zarząd Spółki Przejmowanej nie będzie zobowiązany do realizacji czynności informacyjnych wskazanych w art. 501 § 2 KSH;
 - c) Plan Połączenia nie zostanie poddany badaniu przez biegłego, o którym mowa w art. 502 i 503 KSH;

12

9

- d) Zarząd Spółki Przejmowanej nie będzie zobowiązany do powzięcia uchwał o połączeniu spółek, o których mowa w art. 506 KSH;
 - e) wobec faktu, iż jedynym wspólnikiem Spółek Uczestniczących jest Pantanomo oraz faktu, iż połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, wspólnikowi Spółek Uczestniczących nie zostaną wydane żadne nowe udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, w konsekwencji czego Plan Połączenia nie zawiera elementów o których mowa w art. 499 § 1 pkt 2-4 KSH, tj. stosunku wymiany udziałów, zasad przyznania udziałów oraz wskazania dnia, od którego nowe udziały będą uczestniczyć w zysku.
5. W dniu 21 lipca Pantanomo jako jedyny wspólnik Spółek Uczestniczących wyraziło zgodę w trybie art. 503¹ § 1 KSH na nie sporządzanie sprawozdania zarządu Spółki Przejmującej uzasadniającego Połączenie, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH w zw. z art. 516 § 6¹ KSH, która stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego Planu Połączenia. W związku z powyższym, sprawozdanie zarządu Spółki Przejmującej uzasadniające Połączenie nie zostało sporządzone.
6. W wyniku Połączenia Port Praski II nie zmieni swojej formy prawnej, nazwy, siedziby ani dokumentów założycielskich.

III. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ

W związku z faktem, że wszystkie udziały w Spółce Przejmowanej posiada bezpośrednio Pantanomo oraz w związku z faktem, że w Spółce Przejmowanej brak jest osób szczególnie uprawnionych, Spółka Przyjmująca nie przyznaje ani nie przyzna w związku z Połączeniem żadnych szczególnych praw, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 KSH.

IV. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

W związku z Połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 KSH, członkom organów Spółek Uczestniczących ani innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

V. UCHWAŁA O POŁĄCZENIU

Zgodnie z art. 506 § 1 KSH w zw. z art. 516 § 6¹ KSH podstawę Połączenia stanowić będzie uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Port Praski II zawierająca zgodę na Plan Połączenia. Projekt uchwały stanowi **Załącznik nr 1** do Planu Połączenia.

Spółka Przejmowana, stosownie do art. 516 § 6¹ KSH, nie będzie podejmowała uchwały Zgromadzenia Wspólników w przedmiocie Połączenia.

VI. UMOWA SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Z uwagi na fakt, że Połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 516 § 6¹ KSH, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz, że Połączenie nie powoduje powstania okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w umowie Spółki Przejmującej, w związku z Połączeniem umowa Spółki Przejmującej nie zostaje zmieniona i zachowa dotychczasowe brzmienie. Z tego względu do Planu Połączenia nie załącza się projektu zmian umowy Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 499 § 2 pkt 2 KSH.

VII. USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

Stosownie do art. 499 § 2 pkt 3 KSH, wartość majątku Spółki Przejmowanej została ustalona na dzień 30 czerwca 2026 roku na podstawie wartości księgowej kapitału własnego i wynosi łącznie 65.560.835,32 (słownie: sześćdziesiąt pięć milionów pięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych i 32/100) złotych. Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 30 czerwca 2026 roku jest dołączone do Planu Połączenia jako **Załącznik nr 2**.

VIII. OŚWIADCZENIA ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ I SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Do Planu Połączenia zostają dołączone oświadczenia zarządów Spółek Uczestniczących, zawierające informację o stanie księgowym każdej ze Spółek Uczestniczących na 30 czerwca 2026 roku, sporządzone dla celów Połączenia, stanowiące **Załączniki nr 3-4** do Planu Połączenia.

IX. WYMAGANE ZGODY I ZEZWOLENIA

Zgodnie z brzmieniem art. 14 ust. 5) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), zamiar koncentracji przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej nie podlega obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

X. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Planu Połączenia okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Planu Połączenia. Nieważne lub niewykonalne postanowienie zostanie zastąpione ważnym i wykonalnym postanowieniem, które możliwie jak najszybciej odzwierciedla cel nieważnego lub niewykonalnego postanowienia. Analogiczna zasada ma zastosowanie do ewentualnych luk w Planie Połączenia.
2. Wszystkie załączniki do Planu Połączenia stanowią jego integralną część. Plan Połączenia został uzgodniony, zawarty i podpisany wspólnie przez Zarządy Spółek Uczestniczących.

XI. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA

Załącznik nr 1 – Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Port Praski II Sp. z o.o. w sprawie połączenia;

Załącznik nr 2 – Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku spółki Port Praski City III Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2026 r.;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Port Praski II Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2026 r.;

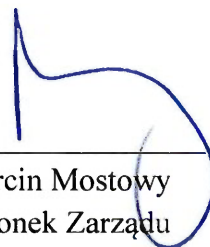
Załącznik nr 4 – Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Port Praski City III Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2026 r.;

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Pantonomo Limited o wyrażeniu zgody na nie sporządzanie sprawozdania zarządu Spółki Przejmującej uzasadniającego Połączenie.

Spółka Przejmująca:



Bożena Grybalow
Prezes Zarządu
Port Praski II sp. z o.o.

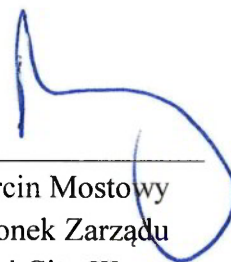


Marcin Mostowy
Członek Zarządu
Port Praski II sp. z o.o.

Spółka Przejmowana:



Bożena Grybalow
Prezes Zarządu
Port Praski City III sp. z o.o.



Marcin Mostowy
Członek Zarządu
Port Praski City III sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do Planu Połączenia - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Port Praski II Sp. z o.o. w sprawie połączenia;

[akt notarialny]

Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki Port Praski II Sp. z o.o.
z dnia ____ 2026 r.
w sprawie: połączenia Port Praski II sp. z o.o. z
Port Praski City III sp. z o.o.

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”) oraz art. 506 § 1 KSH w zw. z art. 516 § 6¹ KSH:

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Port Praski II Sp. z o.o. („**Spółka Przejmująca**”) niniejszym postanawia o połączeniu (przez przejęcie) Spółki Przejmującej ze spółką:

Port Praski City III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000662798, kapitał zakładowy: 30.770.000,00 złotych, NIP: 1132929839, („**Spółka Przejmowana**”).

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą oraz rozwiązanie Spółki Przejmowanej bez przeprowadzenia jej likwidacji.

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Port Praski II sp. z o.o. postanawia, że Połączenie Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną, odbędzie się bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej w związku z faktem, iż spółka Pantanomo Ltd. z siedzibą w Limassol, Republika Cypru posiada, jako jedyny wspólnik, bezpośrednio wszystkie udziały w Spółce Przejmującej oraz w Spółce Przejmowanej i według zasad przewidzianych we wspólnym planie połączenia uzgodnionym pomiędzy zarządami Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej w dniu 2026 roku („**Plan Połączenia**”), stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, ogłoszonym zgodnie z art. 500 § 2¹ KSH na stronach internetowych Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej od dnia 2026 roku, nieprzerwanie, co najmniej do dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej wyraża zgodę na załączony do niniejszej uchwały Plan Połączenia.

§4

Upoważnia się Zarząd Spółki Przejmującej do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Załącznik nr 2 do Planu Połączenia – Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku spółki Port Praski City III Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2026 r.;

OŚWIADCZENIE

Zarządu Port Praski City III Sp. z o.o.

w sprawie: ustalenia wartości majątku Port Praski City III Sp. z o.o.
na dzień 30 czerwca 2026 roku

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3) Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Port Praski City III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Krowia 6 (03-710), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000662798, kapitał zakładowy: 30.770.000,00 złotych, NIP: 1132929839, („Spółka Przejmowana”) oświadcza, że:

Wartość majątku Spółki Przejmowanej na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi:

65.560.835,32 zł

(słownie: sześćdziesiąt pięć milionów pięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych i 32/100)

Zarząd Spółki Przejmowanej oświadcza, że niniejsza informacja została sporządzona dla celów połączenia. Informacja ta została przedstawiona w postaci wartości księgowej aktywów netto sporządzonej na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Port Praski City III Sp. z o.o.

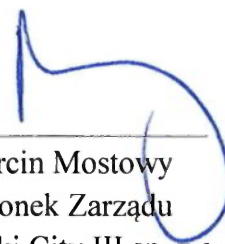
Stan na 30.06.2026

Aktywa trwałe	52 645 931,48
Inwestycje długoterminowe	52 645 931,48
Długoterminowe aktywa finansowe	52 645 931,48
w jednostkach powiązanych	52 645 931,48
udzielone pożyczki	52 645 931,48
Aktywa obrotowe	23 423 048,85
Inwestycje krótkoterminowe	23 423 048,85
Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 423 048,85
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	23 423 048,85
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	223 048,85
inne środki pieniężne	23 200 000,00
Aktywa razem	76 068 980,33

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 508 145,01
Zobowiązania krótkoterminowe	10 508 145,01
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	10 500 000,00
inne	10 500 000,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 145,01
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 624,01
do 12 miesięcy	2 624,01
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 521,00
Aktywa Netto razem	65 560 835,32



Bożena Grybalow
Prezes Zarządu
Port Praski City III sp. z o.o.



Marcin Mostowy
Członek Zarządu
Port Praski City III sp. z o.o.

Załącznik nr 3 do Planu Połączenia – Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Port Praski II Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2026 r.;

**OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ
SPORZĄDZONE DLA CELÓW POŁĄCZENIA**

Oświadczenie o stanie księgowym spółki **Port Praski II** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000649390, kapitał zakładowy 50.829.400,00 złotych, NIP: („**Spółka Przejmująca**”).

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych do Planu Połączenia spółek dołącza się m.in. oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej.

Zarząd Spółki Przejmującej oświadcza, że niniejsza informacja została sporządzona dla celów połączenia. Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku i zestawionego przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie co ostatni bilans roczny sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Załączony do niniejszego oświadczenia bilans na dzień 30 czerwca 2026 r. został sporządzony zgodnie z ustawą rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U.2026.522 t.j. z dnia 2026.04.16.) oraz przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmującej dzień 30 czerwca 2026 r.

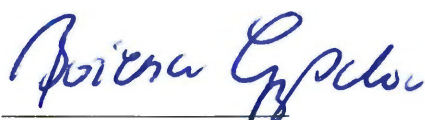
Port Praski II Sp. z o.o.

Stan na 30.06.2026

Aktywa trwałe	48 254 957,88
Rzeczowe aktywa trwałe	101 017,47
Środki trwałe	101 017,47
inne środki trwałe	101 017,47
Inwestycje długoterminowe	47 740 339,41
Nieruchomości	47 740 339,41
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	413 601,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	302 227,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	111 374,00
Aktywa obrotowe	112 190 482,44
Zapasy	69 625 411,36
Półprodukty i produkty w toku	23 878 426,82
Produkty gotowe	31 885 285,54
Towary	13 861 699,00
Należności krótkoterminowe	3 798 508,44
Należności od jednostek powiązanych	2 043,11

9

z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 043,11
do 12 miesięcy	2 043,11
Należności od pozostałych jednostek	3 796 465,33
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 740 078,93
do 12 miesięcy	3 740 078,93
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	54 006,80
inne	2 379,60
Inwestycje krótkoterminowe	38 755 401,94
Krótkoterminowe aktywa finansowe	38 755 401,94
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	38 755 401,94
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	31 265 693,01
inne aktywa pieniężne	7 489 708,93
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 160,70
Aktywa razem	160 445 440,32
Kapitał (fundusz) własny	144 448 009,03
Kapitał (fundusz) podstawowy	50 829 400,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	65 481 741,65
Zysk (strata) z lat ubiegłych	22 256 617,37
Zysk (strata) netto	5 880 250,01
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 997 431,29
Rezerwy na zobowiązania	1 827 821,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 827 821,00
Zobowiązania długoterminowe	4 294 123,55
Wobec pozostałych jednostek	4 294 123,55
inne	4 294 123,55
Zobowiązania krótkoterminowe	9 875 486,74
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	14 718,73
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 718,73
do 12 miesięcy	14 718,73
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 860 768,01
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	135 182,71
do 12 miesięcy	135 182,71
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	9 523 349,90
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	202 096,00
inne	139,40
Pasywa razem	160 445 440,32



Bożena Grybalow
Prezes Zarządu
Port Praski II sp. z o.o.



Marcin Mostowy
Członek Zarządu
Port Praski II sp. z o.o.

Załącznik nr 4 do Planu Połączenia – Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki Port Praski City III Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2026 r.;

**OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ
SPORZADZONE DLA CELÓW POŁĄCZENIA**

Oświadczenie o stanie księgowym spółki **Port Praski City III** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Krowia 6 (03-710), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000662798, kapitał zakładowy: 30.770.000,00 złotych, NIP: 1132929839, („**Spółka Przejmowana**”) - spółki przejmowanej w wyniku połączenia ze spółką **Port Praski II** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000649390, kapitał zakładowy 50.829.400,00 złotych, NIP: („**Spółka Przejmująca**”).

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych do Planu Połączenia spółek dołącza się m.in. oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej.

Zarząd Spółki Przejmowanej oświadcza, że niniejsza informacja została sporządzona dla celów połączenia. Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku i zestawionego przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie co ostatni bilans roczny sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Załączony do niniejszego oświadczenia bilans na dzień 30 czerwca 2026 r. został sporządzony zgodnie z ustawą rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U.2026.522 t.j. z dnia 2026.04.16.) oraz przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmowanej na dzień 30 czerwca 2026 r.

Port Praski City III Sp. z o.o.

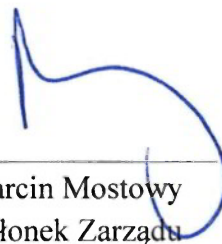
**Stan na
30.06.2026**

Aktywa trwałe	52 645 931,48
Inwestycje długoterminowe	52 645 931,48
Długoterminowe aktywa finansowe	52 645 931,48
w jednostkach powiązanych	52 645 931,48
udzielone pożyczki	52 645 931,48
Aktywa obrotowe	23 423 048,85
Inwestycje krótkoterminowe	23 423 048,85
Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 423 048,85

środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	23 423 048,85
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	223 048,85
inne środki pieniężne	23 200 000,00
Aktywa razem	76 068 980,33
Kapitał (fundusz) własny	65 560 835,32
Kapitał (fundusz) podstawowy	30 770 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	32 871 496,98
Zysk (strata) netto	1 919 338,34
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 508 145,01
Zobowiązania krótkoterminowe	10 508 145,01
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	10 500 000,00
inne	10 500 000,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 145,01
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 624,01
do 12 miesięcy	2 624,01
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 521,00
Pasywa razem	76 068 980,33



Bożena Grybalow
Prezes Zarządu
Port Praski City III sp. z o.o.



Marcin Mostowy
Członek Zarządu
Port Praski City III sp. z o.o.

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA NIESPORZĄDZENIE SPRAWOZDANIA ZARZĄDU UZASADNIAJĄCEGO POŁĄCZENIE	STATEMENT OF CONSENT TO THE NON-PREPARATION OF THE MANAGEMENT BOARD REPORT JUSTIFYING THE MERGER
My, niżej podpisane Joanna Elia i Natali Elia, działające jako dyrektorzy w imieniu PANTANOMO LIMITED, spółki prawa cypryjskiego z siedzibą w Limassol, adres: Krinou 3, THE OVAL, Floor 5, Flat/Office 503, Agios Athanasios, 4103 Limassol, Cypr, wpisanej do Rejestru prowadzonego przez Ministerstwo Energii, Handlu i Przemysłu, Wydział Rejestracji Spółek oraz Własności Intelektualnej w Nikozji pod numerem HE 317205 („Spółka”), działając jako jedyny wspólnik spółek: (i) Port Praski II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000649390, kapitał zakładowy 50.829.400,00 złotych, NIP: 1132923446 („Spółka Przejmująca”), (ii) Port Praski City III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (03-711), pod adresem: ul. Krowia 6, wpisanej	We, the undersigned, Joanna Elia and Natali Elia, acting as directors on behalf of PANTANOMO LIMITED, a company incorporated and registered in the Republic of Cyprus, with its registered office in Limassol, at Krinou 3, THE OVAL, Floor 5, Flat/Office 503, Agios Athanasios, 4103, Limassol, Cyprus, entered into the register kept by the Ministry of Energy, Commerce and Industry, Department of Registrar of Companies and Intellectual Property in Nicosia under no. HE 317205 (hereinafter referred to as the “Company”), acting as the sole shareholder of the companies: (i) PORT PRASKI II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a company with its registered seat in Warsaw, address: ul. Krowia 6 (03-710), Warsaw, entered in the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under number: KRS 0000649390, share capital of PLN 50.829.400,00, NIP (tax identification no.): 1132923446, (the „Acquiring Company”) (ii) Port Praski City III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a



R

do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000662798, kapitał zakładowy: 30.770.000,00 złotych, NIP: 1132929839, („Spółka Przejmowana”), w związku z planowanym połączeniem Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną, niniejszym oświadczamy, że zgodnie z art. 503¹ § 1 pkt 1) w zw. z art. 516 § 6¹ Kodeksu spółek handlowych wyrażamy zgodę na odstąpienie przez Zarząd Spółki Przejmującej od sporządzenia pisemnego sprawozdania uzasadniającego połączenie, o którym mowa w art. 501 Kodeksu spółek handlowych.	company with its registered seat in Warsaw, address: ul. Krowia 6 (03-710), Warsaw, entered in the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under number: KRS 0000662798, share capital of PLN 30.770.000,00 NIP (tax identification no.): 1132929839, (the „Transferring Company”), in connection with the intended merger of the Acquiring Company with the Transferring Company, hereby declare that, pursuant to Article 503¹ § 1 item 1) in connection with Article art. 516 § 6¹ of the Polish Commercial Companies Code, We consent for the management board of the Acquiring Company not to prepare a written report justifying the merger, referred to in Article 501 of the Polish Commercial Companies Code.
Datowane: 21 July 2026 r.	Dated: 21 July 2026


Joanna Elia

Członek Zarządu /Director of PANTANOMO LIMITED


Natali Elia

Członek Zarządu /Director of PANTANOMO LIMITED

